Број: 87.1.2.0.-Д.07.09.-206834/2-22.

Датум: 17.05.2022. године

Место: Суботица

У Г О В О Р

О ИЗГРАДЊИ НЕДОСТАЈУЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Нови Београд, Булевар Уметности број 12, Огранак Електродистрибуција Суботица, Суботица, Сегедински пут бр. 22-24, ПИБ: 100001378, коју заступа директор огранка Душко Петровић, дипл.ел.инж. (у даљем тексту: Електродострибуција)

2. "SHANDONG LUQIAO GROUP CO. LTD OGRANAK BEOGRAD", Београд-Нови Београд, Трг пријатељства Србије и Кине бр. 4 стан 7, ПИБ: 112302292, коју заступа Yong Wang заступник огранка страног правног лица (у даљем тексту: Странка)

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором, уговорне стране су се споразумеле да изграде електроенергетски објекат (у даљем тексту: ЕЕО):

ИЗГРАДЊА НЕДОСТАЈУЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА ЗА НАПАЈАЊЕ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ ФАБРИКЕ БЕТОНА СА ПРИВРЕМЕНИМ КАМПОМ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ

који се састоји од:

А) Изградња привремене стубне трансформаторске станице СТС-7 Бачка Топола, типа сличног ЕВ-3, напона 20/0,4 kV, снаге до 400 kVA, опремљену са ЕТ снаге 400 kVA, на локацији на јавној површини на линији регулације поред фабрике бетона и кампа,

Б) 20 КV КАБЛОВСКИ ВОД:
- Опремање постојећег гвоздено-решеткастог стуба ГРС са потребним конзолама и бочним учинским 20 kV растављачем, у линији постојећег 20 kV надземног вода (20 kV извод "Мињуново" из ТС 110/20 kV "Бачка Топола",
- Изградња прикључног 20 kV кабловског вода са кабелом типа XHE-49A 3x(1x150 мм^2) од новог учинског растављача на дорађеном ГРС до нове СТС-7 Бачка Топола,

В) Пројектно-техничка документација, интерни технички преглед, обезбеђење безнапонског стања, испитивање 20 kV кабла и рад службеног надзора.

а) **Припремни радови** на изградњи ЕЕО обухватају:
- решавање имовинско-правних односа (у даљем тексту: ИПО) са власницима парцела на којима ће се градити ЕЕО,
- исходовање свих неопходних сагласности и одобрења,
- исходовање комлетне документације потребне за изградњу ЕЕО у складу са Законом о планирању и изградњи,
- израду пројектне документације сагласно Закону о планирању и изградњи,
- исходовање Решења о одобрењу за извођење радова,
- пријаву градилишта.

б) **Изградња ЕЕО** обухвата:
- набавку добара, у потпуности у складу са карактеристикама из спецификације у идејном пројекту,
- пријем добара код испоручиоца – произвођача, од стране службеног органа Електродистрибуције,
- извођење грађевинских и електромонтажних радова у потпуности у складу са решењем о одобрењу за извођење радова/грађевинском дозволом, пројектном документацијом и под службеним надзором Електродистрибуције,
- интерни технички преглед, комисије Електродистрибуције,
- технички преглед (по потреби),
- коначан обрачун и потписивање Записника о реализованим радовима и примопредаји инвестиционо-техничке и финансијске документације (у даљем тексту Записник).

ЕЕО из претходног става граде се према издатим условима за пројектовање и прикључење број 87.1.0.0.-Д.07.09.-108882-22 од 21.03.2022. године, за потребе прикључења фабрике бетона са привременим кампом у Бачкој Тополи за потребе модернизације и реконстрkције железничке везе Србија-Мађарска на територији Републике Србије, класе 242002, Бачка Топола, кат. парцеле бр. 6170, 6171, 6172, 6173, 6174/1, 6174/4 и 6174/6 к.о. Бачка Топола-град, у складу са Законом о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ

Члан 2.

Процењена предрачунска вредност радова за изградњу објекта из члана 1. Уговора према предмеру трошкова бр. 87.1.2.0.-Д.07.09.-108882/3-22 од 17.05.2022. године која је саставни део Уговора, без ПДВ-а, износи **4.875.809,65** динара.

Ова вредност је израчуната на основу процењених количина из ситуационог нацрта идејног техничког решења и важећег Ценовника Електродистрибуције.

Електродистрибуција и Странка су се споразумеле да Странка о своме трошку изведе део радова на изградњи ЕЕО, ангажујући правно лице или предузетника који су уписани у регистар понуђача за грађење објеката, односно које је уписано у одговарајући регистар за извођење радова, дефинисан чланом 1. овог Уговора и спецификацијом достављеном као прилог овог Уговора.

Укупна вредност исходовања документације за изградњу, радова, материјала и опреме које обезбеђује Странка, износи: **4.716.227,65** РСД (без обрачунатог ПДВ).

Електродистрибуција врши: припрему за испитивање 20 kV кабела, испитивање 20 kV кабела, обезбеђење безнапонског стања, службени надзор над изградњом СТС са 20 kV кабловским водом, интерни технички преглед СТС, интерни технички преглед 20 kV кабловског вода и пуштање ЕЕО у погон и вредност тих радова износи: **159.582,00** РСД (без обрачунатог ПДВ).

МЕЂУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ

Члан 3.

Електродистрибуција, у својству инвеститора изградње ЕЕО, овлашћује Странку "SHANDONG LUQIAO GROUP CO. LTD OGRANAK BEOGRAD", Београд-Нови Београд, Трг пријатељства Србије и Кине бр. 4 стан 7, ПИБ: 112302292, коју заступа Yong Wang заступник огранка страног правног лица, да у њено име предузима радње за које је као инвеститор овлашћен у складу са прописима којима се уређују области енергетике, планирања и изградње, безбедности и здравља на раду, заштите животне средине и да у њено име изведе све радове дефинисане чланом 2. овог Уговора укључујући и пријаву градилишта.

Члан 4.

Електродистрибуција и Странка су сагласни да се након изградње и добијања позитивног записника комисије за интерни технички преглед сачини записник о реализованим радовима и примопредаји инвестиционо-техничке и финансијске документације који ће бити обострано потписан и оверен.

Члан 5.

Изграђени ЕЕО из члана 1. Уговора је основно средство Електродистрибуције у чијим књигама ће се водити по завршетку градње са свим правима и обавезама које из тога проистичу.

Члан 6.

Права и обавезе Електродистрибуције у изградњи ЕЕО из члана 1. овог уговора су да:

а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи ЕЕО, у складу са чланом 3. и чланом 7. овог Уговора,
б) да сагласност на ситуационо решење којим је обрађен избор трасе и локације ЕЕО,
в) на основу ситуационог решења и локацијских услова достави Странки Пројектни задатак за израду пројекта изградње ЕЕО потписан и оверен од стране Електродистрибуције, са техничким карактеристикама опреме,
г) именује главног пројектанта и о томе писаним путем обавести Странку,
д) прегледа и верификује достављени идејни пројекат за изградњу ЕЕО,
ђ) у случају промене обима радова и промене јединичних цена у односу на радове и јединичне цене предвиђене према спецификацији и предмеру трошкова бр. 87.1.2.0.-Д.07.09.-108882/3-22 од 17.05.2022. године изради Анекс овом уговору са ценама важећим на дан обрачуна,
е) именује службени надзор за контролу уграђеног материјала и изведених радова и о томе писаним путем обавести Странку,
ж) врши службени надзор над изградњом ЕЕО,
з) изврши своје обавезе дефинисане чланом 2. овог Уговора,
и) формира комисију и изврши интерни технички преглед у року до 15 (петнаест) дана од дана пријема писменог обавештења Странке да је ЕЕО завршен,
ј) одржава ЕЕО у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке,
к) да изврши контролу техничке и финансијске документације изведених радова коју потврђује записником о реализованим радовима и примопредаји инвестиционо-техничке и финансијске документације.

Члан 7.

Права и обавезе Странке у изградњи ЕЕО из члана 1. овог Уговора су да:

а) у року од 8 (осам) дана од закључења овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 2. овог Уговора у износу од **159.582,00** РСД (без обрачунатог ПДВ) на рачун Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Суботица, број: 160-920014-72, који се води код Banca Intesa АД Београд, позив на уговор бр. 87.1.2.0.-Д.07.09.-206834/2-22,
б) изради ситуационо решење у којем је обрађена локација СТС-7 бачка Топола и избор трасе кабловског вода и исто достави Електродистрибуцији писаним путем на сагласност,

в) достави Електродистрибуцији ситуационо решење и локацијске услове у циљу израде Пројектног задатка за израду пројекта изградње ЕЕО,
г) достави Електродистрибуцији све примерке идејног пројекта на преглед и оверу,
д) достави Електродистрибуцији решење о одобрењу за извођење радова за изградњу истог,
ђ) именује стручни надзор који ће вршити надзор над изградњом ЕЕО,
е) обезбеди геодетско снимање и картирање израђеног ЕЕО,
ж) у случају промене обима радова и промене јединичних цена у односу на радове и јединичне цене предвиђене према спецификацији и предмеру трошкова бр. 87.1.2.0.-Д.07.09.-108882/3-22 од 17.05.2022. године потпише Анекс овом уговору са ценама важећим на дан обрачуна,
з) изгради ЕЕО тако што ће да:
- на бази техничке спецификације из идејног пројекта за изградњу ЕЕО, уговори испоруку добара и извођење радова ангажујући правно лице или предузетника који су уписани у регистар понуђача за грађење објеката сходно прописима који уређују област јавне набавке, односно за извођење радова сходно прописима којима је уређена област планирања и изградње,
- благовремено, писаним путем, обавести службени надзор о термину фабричког пријема и испитивања уговорених добара,
- писаним путем обавести службени надзор најмање 10 дана пре планираног почетка радова и достави му решење о одговорном извођачу радова,
- изведе грађевинске и електромонтажне радове у складу са идејним пројектом,
- одговоран је за сву учињену евентуалну штету на усевима и објектима власника парцела на којима се гради ЕЕО,
- по завршетку изградње ЕЕО, достави потребну документацију неопходну за прикључење новоизграђеног објекта на ДЕЕС, обавести писаним путем службени надзор да су радови завршени и да поднесе захтев за интерни технички преглед,
- достави гаранцију извођача за изведене радове са минималним гарантним роком од 24 месеца и гаранцију за уграђену опрему према гарантним роковима произвођача уграђене опреме од минимално 24 месеца,
- изврши коначан обрачун и записнички преда сву оригиналну техничку и финансијску документацију ради прегледа и провере правне ваљаности по питању регулисања имовинско-правних односа,
и) достави један примерак закљученог уговора са извођачем радова и доказ да извођач радова испуњава услове у складу са прописима којима се уређује област планирања и изградње и јавних набавки,
ј) у случају да одустане од изградње уговореног ЕЕО, надокнади стварне трошкове Електродистрибуцији, настале до писаног отказа овог уговора,
к) сноси одговорност за евентуални нестанак или оштећење добара који се користе за изградњу ЕЕО до потписивања записника о реализованим радовима и примопредаји инвестиционо-техничке и финансијске документације и стављања у погон истог.

Члан 8.

Службени надзор Електродистрибуције је овлашћен да на терет и о трошку Странке одбије пријем добара и извођење радова, који нису испоручени и уграђени у складу са пројектом за грађевинску дозволу за изградњу ЕЕО.

БЕЗБЕДНОСТ И ЗДРАВЉЕ НА РАДУ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Члан 9.

Странка је дужна да, у складу са овлашћењем из члана 3. овог Уговора, обезбеди доследну и потпуну примену прописа којима се уређује безбедност и здравље на раду предузимањем одговарајућих мера и активности на начин да:
- обезбеди примену спровођења мера о безбедности и здравља на раду на месту извођења радова,
- најмање 8 дана пре почетка рада обавести надлежну инспекцију о почетку радова,
- упозори свако лице, које се по било ком основу налази у радној околини, на опасности места и штетности по здравље које се јављају односно мере које треба да примени.

Члан 10.

Странка је дужна да, у складу са овлашћењем из члана 3. овог Уговора, обезбеди доследну и потпуну примену прописа којима се уређује област заштите животне средине предузимањем следећих мера и активности:
- приликом радова не нарушава околину, а по завршетку радова све врати у првобитно стање,
- у случају да дође до загађивања околине дужан је да преузме све законом предвиђене мере и санира последице,
- сав отпадни материјал који настане приликом радова се мора на безбедан начин одложити и на законом предвиђен начин третирати.

РОК ЗА УКЉУЧЕЊЕ

Члан 11.

Електродистрибуција и Странка су споразумно утврдиле следећи рок:
– рок за укључење изграђеног ЕЕО је 15 (петнаест) дана након обостраног потписивања записника о реализованим радовима и примопредаји инвестиционо-техничке и финансијске документације и потпуног извршења свих обавеза Странке предвиђених у члановима 4. и 7.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог Уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 13.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше споразумом, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежим судом у Суботици.

Члан 14.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника Електродистрибуције и Странке.

Члан 15.

Овај Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих Странка задржава 2 (два) примерка.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Суботица

Директор огранка

Душко Петровић, дипл.ел.инж.

SHANDONG LUQIAO GROUP CO. LTD OGRANAK BEOGRAD
Београд-Нови Београд

Заступник огранка страног правног лица

Yong Wang

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Спецификација и предмер трошкова бр. 87.1.2.0.-Д.07.09.-108882/5-22. Датум : 17.05.2022. год.

Назив: Стварање техничких услова за напајање електричном енергијом фабрике бетона са привременим кампом у Бачкој Тополи, на кат. парцеле бр. 6170, 6171, 6172, 6173, 6174/1, 6174/4 и 6174/6 к.о. Бачка Топола-град

Странка: "SHANDONG LUQIAO CO" l.t.d. Ogranak Beograd, Нови Београд, ул. Трг пријатељства Србије и Кине бр. 4.

Ред. бр.	ОПИС	Јед. мере	Коли чина	Јединична цена	Укупно
1	2	3	4	5	6
А.	ИЗГРАДЊА НОВЕ СТС-7 БАЧКА ТОПОЛА				
1.	Изградња привремене стубне трансформаторске станице СТС-7 Бачка Топола, типа сличног ЕВ-3, напона 20/0,4 kV, снаге до 400 kVA, опремљену са ЕТ снаге 400 kVA, на локацији на јавној површини на линији регулације поред фабрике бетона и кампа:				
	- СТС слична типу ЕВ-3, снаге до 400 kVA	ком	1	1.160.000,00	1.160.000,00
	- ВН носећа конзола за СТС ЕВ-3, 2 ком	кг	84	420,00	35.280,00
	- изолатор 24kV, R12.5 на носачу AZ M20x270	ком	12	9.000,00	108.000,00
	- израда темења СТС ЕВ-3 400kVA (израда темеља СТС 20/0.4kV 250 и 400kVA ЕВ-3 за носивост тла од 200kN/м2 од набијеног бетона МБ 20 и бетонске стазе, за сваку ногу портала ради се независтан темељ)	ком	1	200.000,00	200.000,00
	- СТС 20/0,4kV 400kVA тип ЕВ-3 електромонтажни део са радним и заштитним уземљењем (израда радног и заштитног аштитног уземљења СТС 20/0.4 kV 400kVA тип ЕВ-3 са повезивањем електро опреме на сабирни земљовод, уградња високонапонских високоучинских осигурача и повезивање СН и НН извода трансформатора)	ком	1	170.000,00	170.000,00
	- испорука и уградња енергетског трансформатора снаге 400 kVA, преносног односа 20/0,42 kV	ком	1	1.265.256,25	1.265.256,25
			СВЕГА А :		**2.938.536,25**
Б.	ПРИКЉУЧНИ 20 KV КАБЛОВСКИ ВОД				
1.	Опремање постојећег гвоздено-решеткастог стуба ГРС са потребним конзолама и бочним учинским 20 kV растављачем, у линији постојећег 20 kV надземног вода (20 kV извод "Мићуново" из ТС 110/20 kV "Бачка Топола":				
	- ВН конзола за одводнике пренапона и кабловске завршетке на ЧРС	кг	22,9	420,00	9.618,00
	- испорука и монтажа одводника пренапона ZnO 24 kV 10 kA са повезивањем уземљења на уземљивач стуба.	слог	1	32.880,00	32.880,00
	- конзола носач растављача за ЧРС - вертикална монтажа	кг	12,5	420,00	5.250,00
	- растављач за спољну монтажу на подигнутом стубу сличан типу РСАК6 24/400-600 са полужним погоном производње МИНЕЛ Нови Пазар – вертикална монтажа	ком	1	267.000,00	267.000,00
	- челично решеткасти стуб (ЧРС) израда и постављање додатног уземљење ЧРС за лин. растављач	ком	1	17.000,00	17.000,00
2.	Изградња прикључног 20 kV кабловског вода са кабелом типа XHE-49A 3x(1x150 мм^2) од новог учинског растављача на дорађеном ГРС до нове СТС-7 Бачка Топола:				
	- машински ископ земље свих категорија, за темеље објеката или кабловске ровове	м^3	72	1.790,00	128.880,00
	- ручно насипање земље из ископа у слојевима до 30цм дебљине (ровови, око темеља итд), категорије земље I-IV	м^3	72	490,00	35.280,00
	- набавка и полагање кабла 20kV, XHE 49-Az 3x(1x150мм^2) (полагање на ГРС са припадајућим прибором за фиксирање и заштиту)	м	15	3.930,00	58.950,00

Ред. бр.	ОПИС	Јед. мере	Коли чина	Јединична цена	Укупно
1	2	3	4	5	6
	- набавка и полагање кабла 20kV, XHE 49-Az 3x(1x150мм^2) (полагање у ископан ров)	м	150	4.636,50	695.475,00
	- набавка и полагање кабла 20kV, XHE 49-Az 3x(1x150мм^2) (полагање на СТС са припадајућим прибором за фиксирање и заштиту)	м	15	3.930,00	58.950,00
	- кабловска завршница 20kV за једножилне екранизоване каблове изоловане пластичном масом (XHE, XHP) за спољну монтажу 3x1x50-240мм^2	слог	2	28.804,20	57.608,40
	- уградња ознаке за кабловску завршницу	ком	2	300,00	600,00
	- набавка и полагање пластичне упозоравајуће траке	м	150	12,00	1.800,00
	- набавка и полагање штитника	м	150	40,00	6.000,00
	- набавка, испорука и транспорт и монтажа дуж трасе рова привремене ограде на металним или дрвеним стубићима и демонтажа по завршетку радова – пластична	м	150	300,00	45.000,00
	- кабел ознака за травњак	ком	3	1.700,00	5.100,00
	- припремно завршни радови за кабловске водове до 500м	ком	1	20.000,00	20.000,00
			СВЕГА Б :		**1.445.391,40**
В.	ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ИНТЕРНИ ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОТРЕБНОГ БЕЗНАПОНСКОГ СТАЊА, ИСПИТИВАЊЕ 20 KV КАБЛА И РАД СЛУЖБЕНОГ НАДЗОРА				
1.	Израда пројектне документације:				
	- израда идејног решења и идејног пројекта за изградњу 20 kV кабловског вода	ком	1	150.000,00	150.000,00
2.	Геодетски радови:				
	- детаљно снимање терена дуж планиране трасе подземног вода, надземног вода и израда интегрисаног катастарско - топографског плана (у аналогном и дигиталном облику) овереног електронским потписом уских појасева (појас ширине 8м) за потребе пројектовања подземних и надземних инсталација и објеката за површине до 20 ари (уски појас дужине 250м)	ком	1	9.800,00	9.800,00
	- обележавање трасе електроенергетских водова (0,4, 10 и 20 kV) са израдом протокола, дужине до 100 м	ком	1	5.000,00	5.000,00
	- обележавање трасе електроенергетских водова (0,4, 10, 20 и 35 kV) са израдом протокола, дужине преко 100 м	м	50	50,00	2.500,00
	- снимање електроенергетских водова (0,4, 10 и 20 kV) дужине до 50 м	ком	1	7.000,00	7.000,00
	- снимање електроенергетских водова (0,4, 10, 20 и 35 kV) дужине преко 50 м	м	100	80,00	8.000,00
3.	Остали трошкови на прибављању потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка (у предмеру је исказана процењена вредност, коначан износ према стварним трошковима увећаним за 6% манипулативних трошкова)	ком	1	150.000,00	150.000,00
4.	Интерни технички преглед, обезбеђење безнапонског стања, испитивање 20 kV кабла и рад службеног надзора:				
	- интерни технички преглед ТС 20/0,4 kV	ком	1	24.982,00	24.982,00
	- интерни технички преглед 20 kV кабловског вода	ком	1	18.892,00	18.892,00
	- обезбеђење потребног безнапонског стања (манипулација расклопном опремом на 20 kV напонском нивоу)	ком	2	7.622,00	15.244,00
	- припрема за испитивање првог 20 kV кабла	ком	1	25.000,00	25.000,00
	- испитивање кабла 20 kV	ком	1	25.476,00	25.476,00
	- службени надзор изградњом ЕЕО (за вредност инвестиције преко 2.000.000,00 РСД до 5.000.000,00 РСД)	ком	1	49.988,00	49.988,00
			СВЕГА В :		**491.882,00**
	РЕКАПИТУЛАЦИЈА				
А.	Изградња нове СТС-7 Бачка Топола				2.938.536,25
Б.	Прикључни 20 kV кабловски вод				1.445.391,40
В.	Пројектно-техничка документација, интерни технички преглед, обезбеђење потребог безнапонског стања, испитивање 20 kV кабла и рад службеног надзора				491.882,00
			УКУПНО :		**4.875.809,65**
			ПДВ 20% :		**975.161,93**
			СВЕУКУПНО :		**5.850.971,58**

Ред. бр.	ОПИС	Јед. мере	Коли чина	Јединична цена	Укупно
	- Спецификација и предмер трошкова је израђена на основу техн. решења бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-108882/2-22 од 17.03.2022. године, пре исходовања потребне пројектно техничке документације и оријентациона је. - Након израде Идејног пројекта и обезбеђења потребне инвестиционо-техничке документације, израдиће се по потреби нова спецификација и предмер трошкова применом тада важећих јединичних цена Електродистрибуције. - Опција до 17.06.2022. год. - Начин плаћања и рок извођења радова ће се дефинисати у уговору. Рук. Сектора за планирање и инвестиције Лошић Миладин, дипл.ел.инж. Директор огранка Душко Петровић, дипл.ел.инж.				